

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя МКД , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 1474,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	4 422,30
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					0,00
2	Техническое обслуживание УУТЭ: очистка труб и запорной арматуры (снаружи), смена кранов манометров, смена манометров, установка сбросного крана, окраска труб и арматуры		Акт КС-2		7 838,92
	материалы				5 070,02
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
3	Установка решеток из вырубki на отверстия в полотне двери (с их предварительной вырезкой)	4,00	шт	312,69	1250,76
	материалы				357,60
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1474,10	кв.м	0,50	737,05
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
5	Осмотр оборудования ВРУ, поиск причины отсутствия электроснабжения. Причина: замыкание воздушной линии ветками деревьев. Передано в РСО	1,00	шт	457,44	457,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	455,00	кВт*ч	6,53	2 971,15
7	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	1474,10	кв.м	2,00	2 948,20
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	14130,04	847,81
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
10	Услуги банка				71,25
<b>ИТОГО:</b>					<b>26 972,50</b>

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 26 972,50р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетеева*  
*Лидия Ивановна*

етеева

*Степанов*